

DN Holstebro

Formand: Ole Primdahl, Vindelevgård 192, 7830 Vinderup

Telefon 42 73 97 48, e-mail: primdahl@vip.cybercity.dk

Hjemmeside: www.dn.dk/holstebro



13.11.2020

Høringssvar vedr. lokalplan nr. 1179 – fritidsområde ved Borbjerg Mølle Kro.

1. DN kan ikke støtte forslaget til plan. Der er generelt tale om en plan, som tillader en meget intensiveret benyttelse af et naturområde. Planen virker hverken gennemtænkt eller tilstrækkelig konsekvensvurderet.
2. Der bør ikke opføres byggeri i stort omfang i det åbne land og slet ikke inden for søbeskyttelseslinjen. DN agter at påklage en eventuel dispensation hertil. Heller ikke selv om der sikres adgang. Adgangsmuligheden vil desuden blive ændret idet byggeriet placeres så det kan virke privatiserende og intimiderende for ikke betalende gæster eller almindeligt besøgende eller beboere i området. Området er allerede relativt intensivt udnyttet og de mange ekstra p-pladser, der planlægges illustrere meget godt, at udnyttelsesgraden overstiger hvad der bør placeres i et naturområde som dette
3. Lokalplanen er på flere punkter direkte i modstrid med kommuneplanen. Det drejer sig både om den nye anvendelse til campingplads - hytter, shelters og telte (hvilket ikke er hverken hotel, restaurant eller golf), og bebyggelsens omfang som langt overstiger 150 m² for bygninger og 100 m² for shelters.
4. DN har påklaget afgørelsen om ikke at miljøvurdere, fordi foreningen finder afgørelsen mangelfuld.
5. Danmarks natur er truet og arterne uddør. Alligevel fremsætter Holstebro Kommune et lokalplanforslag for byggeri af et meget stort hus midt i beskyttet natur. Et hus som hverken er betinget af den konkrete beliggenhed og hvis størrelse ikke er nærmere fastlagt i bestemmelserne. Bygningens størrelse står nævnt i redegørelsen for planen. Men det står ikke i planens bestemmelser, som er det der er retligt gældende. Samtidig planlægges for erstatningsnatur, hvilket normalt er positivt. Men dels er det ganske vanskeligt at erstatte en mose, og dels vil opfyld af mose og sø kræve enorme mængder jord og desuden risikere at påvirke den omkringliggende natur. Også de mange shelters placering langs den beskyttede natur vil betyde en lang række stier gennem naturområdet ned til søen. DN agter ligeledes at påklage dispensationer til opførelse af byggeri i beskyttet natur.
6. Det er vigtigt i alle planer – men i særdeles for planer for byggeri i naturområder, at der helt specifikt står hvor mange kvadratmeter der kan bebygges, og hvor store de enkelte enheder må være. Det er helt utilstrækkeligt alene at angive materialer eller maksimale bygningshøjder i forhold til beplantning.
7. Der skal være krav om kloakering af hele området, og det bør være en forudsætning for ibrugtagning af byggeriet. Udledning af spildevand i naturen er naturligvis helt uacceptabelt, og det er ikke i en plan acceptabelt at henvise til fremtidige planer. Det skal naturligvis være entydigt og korrekt, hvorledes kloak/spildevandsforhold håndteres. I den anledning peger DN

på, at størstedelen af de nye huse tilsyneladende tænkes opført i område med særlige drikkevandsinteresser.

8. Der bør gennemføres en nærmere undersøgelse og vurdering af påvirkningen af bilag 4 arterne i området, når besøgstrykket og anvendelsen af området intensiveres – ikke blot antal dage, men også ift. benyttelsen af området om natten. Der nævnes i den sammenhæng både, at der er odder og bæver i området, samt muligvis flagermus.

9. Generelt er påvirkningen af naturgrundlaget ikke tilstrækkeligt beskrevet. Hvordan vil byggeriet af vejen og multisalen påvirke den beskyttede natur og er det overhovedet muligt at opføre en multisal på søbredden og hvor meget jord skal der reelt tilføres området for at det kan lade sig gøre

10. Området er bevaringsværdigt landskab. Alligevel er dette slet ikke nævnt i lokalplanen, og der er ingen illustrationer af det omfattende byggeri, andet end fra søbredden. Der bør laves en nærmere vurdering af landskabspåvirkningen ikke blot set fra søen, men også de mange huse i landskabet.

DN peger afslutningsvist på, at det bliver meget vanskeligt at realisere lokalplanen. Dels fordi lokalplanen er i strid med kommunens egen kommuneplan. Dels fordi dele af lokalplanen åbenlyst er i strid med naturbeskyttelsesloven, og fordi lokalplanen ikke er miljøvurderet jf. lov om miljøvurdering.

På vegne af bestyrelsen i DN Holstebro

Ole Primdahl
Formand